

Rodinný dům 6+1 | 210 m² | se zahradou a bazénem

Čs. armády, Dobrovíz



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Blažek**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420778880550**E-mail:** honza@nester.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1072 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Dobrovízi! V obci vzdálené pouhých 16 km od centra Prahy, kde najdete perfektní rovnováhu mezi klidem venkova a dostupností všech moderních vymožeností naší metropole.

Aktuálně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 6+1 s nádherně udržovanou zahradou, vlastním bazénem a starší stavbou na pozemku, kterou lze přestavět a také využívat k bydlení.

Dům je dvojpodlažní a disponuje užitnou plochou celkem 151 m². V původním kompletně zrekonstruovaném prvním nadzemním podlaží najdete prostorný obývací pokoj, prakticky oddělenou kuchyň s jídelnou, ložnici, dva samostatné pokoje, koupelnu s vanou a WC a samostatnou toaletu. Ve zcela nově přistavěném patře (2019) se nachází další dva samostatné pokoje, šatna, koupelna se sprchovým koutem a WC a nakonec i prostorná půda. Obě koupelny v domě jsou vybaveny podlahovým topením.

Dům je vybaven rekuperací a je kompletně zateplený. Teplo v domě zajišťuje elektrické vytápění a jako doplňkový

zdroj je využíván krb. K domu náleží také sklep a garáž. Dále je možné parkovat také na pozemku nebo venku na ulici.

Obrovským benefitem domu je velký pozemek s doslova idylickou a pečlivě udržovanou zahradou, bazénem a romantickým altánem, který přímo láká k příjemnému posezení. Na pozemku se nachází 2 studny, které jsou zdrojem pitné i užitkové vody. Kromě hlavního domu je na pozemku ještě starší stavba (zastavěná plocha 77 m²), kterou noví majitelé mohou využít jako základ pro novou stavbu, například pro zřízení ateliéru nebo "vejminku" pro hosty či rodiče.

V Dobrovízi a blízkém okolí najdete vše co potřebujete. Obstaráte zde nákup potravin, k dispozici jsou nejrůznější služby nebo lékařská péče, mateřská i základní škola, restaurace, kavárny nebo hřiště pro sportovní vyžití. V okolí Dobrovíze je několik cyklostezek, turistických tras i možností pro trávení volného času v přírodě. Obec je dobře dopravně spojena s Prahou - je zde několik pravidelných autobusových linek nebo je možné využít vlak. Autem se do Prahy dostanete za cca 15-20 minut jízdy autem. Výhodou je také blízkost Letiště Václava Havla, což ocení hlavně milovníci létání.

Dobrovíz je určitě skvělou volbou pro ty, kteří touží po klidném bydlení, ale chtějí snadný přístup do hlavního města s možností využití širokého spektra služeb, pracovních příležitostí nebo kulturního dění. Přijďte se sem osobně podívat, možná právě tady najdete domov, jaký pro svou rodinu hledáte.

NESTERA je připravena Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.