

Byt 2+kk v obci Čeladná

73912, Čeladná



6 400 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

Jaromír Kohut
Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:
kohut.jaromir@realitydrk.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4.3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 2+kk, o celkové výměře 67 m² (včetně balkónu 4,3 m² a sklepu 2 m²) ve 3.NP/4.NP v centru obce cca. 50 m od náměstí.

Byt je umístěn v cihlové stavbě, která byla postavena v roce 2008 a je ve vynikajícím stavu, velmi málo užívaný.

Byt je tvořen obývacím pokojem s jídelnou a kuchyňským koutem (výměra 35 m²) s kuchyňskou linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů a se vstupem na balkón, ložnicí (výměra 12 m²), koupelnou s WC (výměra 6,3 m²) a chodbou s vestavěnou skříní (výměra 7,2 m²). K bytu náleží sklep.

Z balkónu a všech oken výhled jižním směrem s přímým výhledem na horu Smrk a do parku před domem.

Obec Čeladná je velmi vyhledávanou lokalitou v Beskydech s vynikající dopravní dostupností na Ostravsko a dálnici D48 a rovněž autobusovým a vlakovým spojením. Velmi známé je golfové hřiště a další služby. V obci funguje wellness centrum, bazén, několik kaváren, barů a gurmánských restaurací. V krátké docházkové vzdálenosti od domu je mateřská i základní škola, obchody, lékařské služby nebo pošta. Širší občanská vybavenost je pak v nedalekém

Frydlantě nad Ostravicí či dalších blízkých městech.

Velmi nízké náklady na provoz, pouze cca. 3.500,-Kč/měs + elektřina.

Veškeré další informace u makléře.