

Prodej bytu 3+1 57 m²

Jilemnického, 53002, Pardubice V, Pardubice



4 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominika Kesnerová

GSM: +420 776 039 738

E-mail:

dominika.kesnerova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 56,84 m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží ze 4 revitalizovaného cihlového bytového domu bez výtahu.

Dispozice bytu je praktická a funkční. Byt se skládá z obývacího pokoje, hlavní ložnice a dalšího samostatného pokoje, který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo menší ložnici. Okna obývacího pokoje a hlavní ložnice jsou orientována na jih, menší pokoj na sever. Kuchyně je řešena odděleně, což ocení zejména ti, kteří preferují jasně oddělený obytný a pracovní prostor. Dispozice vznikla úpravou původního uspořádání 2+1.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, v rámci které byla přibližně před 10 lety obnovena koupelna a instalována kuchyňská linka. Celkový stav bytu je udržovaný a představuje velmi dobrý základ pro modernizaci a úpravy dle vlastních představ budoucího majitele.

Součástí bytu je zděný sklep o výměře 1,83 m², který je započítán do celkové podlahové plochy bytové jednotky. K bytu dále náleží dřevěný sklep o výměře cca 4,21 m², který není započítán do podlahové plochy bytu. Obyvatelé domu mohou využívat také kolárnu či kočárkárnu.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Proběhla jeho revitalizace zahrnující zateplení, výměnu oken za plastová, novou fasádu a novou střechu. Vytápění bytu je řešeno ústředním dálkovým topením. Společenství vlastníků hospodáří dlouhodobě řádně a dům není zatížen žádnými dluhy.

Měsíční předpis záloh do fondu oprav a na služby činí 3 168 Kč.

Nemovitost se nachází v ulici Jilemnického v oblíbené části Pardubic – Zelené Předměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně škol, školek, obchodů, služeb i zastávek MHD. V okolí je dostatek zeleně a možností sportovního vyžití, centrum města je velmi dobře dostupné.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je k dispozici a budova je zařazena do energetické třídy C. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.