

Prodej rodinného domu, 93 m², Slabčice - Písecká Smoleč

39843, Slabčice

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jezl Lukáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	93 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v klidné části obce Slabčice - Písecká Smoleč. Dům byl kolaudován v roce 2022, má dispozici 3+kk a je velmi prakticky a funkčně řešen. Součástí nemovitosti je udržovaná, rovinná zahrada o výměře 657 m², ideální pro relaxaci i rodinné využití. Na dům navazuje kryté garážové stání pro dva automobily, k dispozici je také fotovoltaika a nabíječka pro elektromobil. O komfortní a úsporné bydlení se stará centrální rekuperace, která zajišťuje kvalitní výměnu vzduchu a snižuje náklady na vytápění. Voda je čerpána z vlastního vrtu a upravována pomocí filtrů a UV lampy. Dům je dále vybaven klimatizací a krbovými kamny. Celý pozemek je oplocený s vjezdem přes elektricky ovládaná vrata. Základní občanská vybavenost v obci. Pro prohlídku této atraktivní nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Vesnička Písecká Smoleč leží v jihočeské krajině nedaleko nádrže Orlík. Oblast je ideální pro odpočinek, cykloturistiku i výlety za historickými památkami.