

## Prodej dům Rodinný, 133m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha-Klánovice, Klánovice, Slatinská 146/5, 190

Slatinská, 19014, Praha-Klánovice, Praha



**23 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Fördös**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 604 247 088

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba cihlového rodinného domu s praktickou dispozicí 3+kk doplněnou o samostatnou pracovnu, ideální pro rodinné bydlení i kombinaci bydlení s prací z domova. Dům je postaven z cihelného zdiva, což zajišťuje dlouhou životnost, výborné tepelně-izolační vlastnosti a příjemné vnitřní klima. Dům je připojen na vodovodní řad, kanalizaci a na pozemku je rovněž studna. Dispoziční řešení klade důraz na funkčnost. Velmi prosvětlený obývací poskytuje dostatek denního světla a komfort každodenního užívání. Součástí domu je dvougaráž s přímým přístupem, poskytující pohodlné parkování i úložný prostor. O vytápění se stará elektrické podlahové topení, které zajišťuje rovnoměrný rozvod tepla a vysoký komfort bydlení. Dům se ve velmi brzké době začne stavět. Stavební úřad již vydal stavební povolení a předpokládaná doba dokončení je 15 měsíců.

Dům bude ve velmi klidné části Klánovic. Pokud máte zájem, napište pošlu stavební povolení a plánek domu.