

Krásný byt 2+kk po rekonstrukci, 60 m², Smíchov

Pivovarská, 15000, Praha 5, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2 442 Kč + el. a plyn



Vyřizuje

Reif David

Tel.: +420 603453414

GSM: +420 603453414

E-mail:

david@albionreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: S radostí Vám nabízím k pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk a velikosti cca 60 m² ve 3. patře domu s výtahem, v ulici, která již od roku 1870 nese název slavného Smíchovského pivovaru.

Dispozice a vybavení: Vkusně zařízený byt sestává ze vstupní chodby, odkud se dále vstupuje do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňský kout je od obývacího částečně oddělen, a je vybaven pěknou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, varná deska, el. trouba, digestoř, mikrovlnná trouba). Je zde také pračka. Obývací část místnosti je zařízena rozkládací pohovkou a jídelním stolem s židlemi. Ložnice je vybavena postelí s nočními stolky a velkou šatní skříní. Do koupelny, která je zařízena umyvadlem, skřínkou, sprchovým koutem a toaletou, se vstupuje z chodby. K bytu dále náleží sklep o velikosti cca 5 m².

Parkování je možné v rezidentní zóně přímo před domem (ul. Pivovarská) nebo v jeho bezprostředním okolí (ul. Na Valentince, dále smíšená zóna v ul. Nádražní nebo Svornosti), případně je možné poptat pronájem parkovacího stání přímo v domě.

Byt se nachází ve skvělé lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, odkud je to všude blízko. Zastávka tramvaje Na Knížecí je jen necelé 2 min. pěšky, odtud dále jezdí autobusy. Metro Anděl je cca 9 minut chůze nebo 5 min tramvají. Vyhledávané Manifesto je 5 min. pěšky, Lidl 7 min. chůze, Dům jógy 8 min. pěšky atd.

Elektřina a plyn se převádí na nájemce (pokud se jedná o občana mimo EU bez trvalého pobytu v ČR, musí mít ručitele).

Byt je volný od března.