

Pronájem bytu 2+kk/L,G v ul. Pavla Beneše, Praha 18 -Letňany

Pavla Beneše, Praha 18, Praha



25 000 Kč

za měsíc

Poplatky 3.800,- Kč



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail:

martin.petrzelka@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný, světlý byt 2+kk nacházející se v 1. nadzemním podlaží moderního bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 9 - Letňany, ulice Pavla Beneše.

Byt je orientován na východ, západ a sever, což zajišťuje příjemné denní světlo po celý den.

Dispozice a vybavení

Byt je prakticky a funkčně řešen:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii,
- postel není součástí vybavení,
- koupelna s WC,

- prostorná komora přímo v bytě,
- vstupní předsíň s vestavnou skříní.

Další výhody

- vyhrazené parkovací stání v ceně,
- výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD cca 2 minuty pěší chůzí,
- kompletní občanská vybavenost v okolí (OC Letňany, služby, školy, sportoviště),
- rychlé napojení na metro C - Letňany i Pražský okruh.

Finanční podmínky:

- nájemné: 25.000 Kč / měsíc + poplatky 3800,- Kč,
- zálohy na služby a energie: dle počtu osob,
- převod el. na nájemce cca 1500,- Kč
- kauce: 50.000 Kč (2 měsíční nájemy) - možnost rozložení: část při podpisu, zbytek splátkově (např. během 5 měsíců),
- provize realitní kanceláře: 25.000 Kč + DPH.

Další informace:

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár.

Majitel preferujeme nekuřáky a nájemce bez domácích zvířat.

K nastěhování od 1. března.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace mě neváhejte kontaktovat.