

Prodej bytu 4+1 v osobním vlastnictví 85 m², Týnec nad Sázavou

Na Hlinkách, Týnec nad Sázavou

**6 450 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jiřina Laštovková**GSM:** +420725039903**E-mail:**jirina.lastovkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej bytu 4+1 v ulici Na Hlinkách v Týnci nad Sázavou. Byt se nachází v posledním třetím patře cihlového domu bez výtahu. Dům je udržovaný a klidný, střecha na domě je nová a dům je z bočních stěn zateplený. V bytě je zcela nová, dosud nikým nepoužívaná, koupelna a WC, okna jsou nová, plastová. Podlahy, elektřina a vnitřní dveře jsou původní. Jedná se o nadstandardně veliký, prostorný byt, který nabízí budoucím majitelům pěkné bydlení s dostatkem místa pro celou rodinu.

Orientace bytu podle světových stran:

Pokoj s balkonem + 2x pokoj - Jih

Koupelna, kuchyně, pokoj - Sever

Výhled z balkonu je na jižní stranu do zeleně na dětské hřiště.

Dispoziční řešení bytu: Kuchyně se spíží, 4x pokoj, koupelna, samostatné WC, předsín, lodžie. K bytu náleží prostorný sklep. Celková výměra zahrnuje lodžii a sklep. Podrobné rozkreslení včetně rozměrů naleznete v přiloženém půdorysu.

Nemovitost není zatížena zástavním právem ani jiným právním omezením, lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem. Průkaz energetické náročnosti budovy bude dodán – zatím automaticky vyjždí třída G.

Místo je vhodné pro rodinný život a bezpečný pohyb malých dětí. Přímo před domem se nachází mateřská a základní škola.. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, vlakové a autobusové nádraží, zdravotní středisko, pošta i Lidl atd.

V případě zájmu o prohlídku mě, prosím, kontaktujte.