

**Prodej rodinného domu 158 m<sup>2</sup>**

38301, Prachatice

**2 090 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.



Vyřizuje

**Lukáš Soldát****Tel.:** 723 301 168**GSM:** 723 301 168**E-mail:**

soldat@xppreality.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	461 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	303 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci v obci Libínské Sedlo, okres Prachatice. Dům stojí na pozemku o velikosti 461 m<sup>2</sup> a disponuje zastavěnou plochou 158 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází vstupní chodby, kuchyně, obývací pokoj a několik dalších obytných místností, koupelna a technické prostory, součástí domu je také garáž. V podkroví se nachází jedna obytná místnost a prostorný půdní prostor vhodný pro vestavbu další obytné části.

Dům je před celkovou rekonstrukcí a nabízí možnost dispozičních úprav dle vlastních představ. K objektu náleží také seníkové a skladové prostory, které mohou sloužit jako dílna, sklad nebo další zázemí.

V domě je zavedena elektřina (230/400 V) - původní, voda je ze studny, odpad je řešen septikem / jímkou. Topení je lokální na tuhá paliva. Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci, parkování je možné na pozemku. Obec Libínské Sedlo je vyhledávanou lokalitou v blízkosti Prachatic. Dojezdová vzdálenost do Prachatic činí přibližně 7 minut, do Volar 12 minut a do Českých Budějovic zhruba 46 minut. V docházkové vzdálenosti (cca 10 minut) se nachází lyžařský areál Ski Libín s několika sjezdovkami, lyžařskou školou a večerním lyžováním. Nedaleko leží také zvířecí obůrka u Fefrovských rybníčků a oblíbená rozhledna Libín. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci v klidné šumavské obci s výbornou dostupností města i rekreačních aktivit. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.