

Prodej rodinného domu 158 m²

38301, Prachatice

**2 090 000 Kč**
za nemovitostCena za nemovitost je
konečná - včetně provize,
DPH, včetně poplatků,
včetně právního servisu.

Vyřizuje

Lukáš Soldát**Tel.:** 723 301 168**GSM:** 723 301 168**E-mail:**

soldat@xppreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	461 m ²
Plocha zahrady:	303 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci v obci Libínské Sedlo, okres Prachatice. Dům stojí na pozemku o velikosti 461 m² a disponuje zastavěnou plochou 158 m².

V přízemí se nachází vstupní chodby, kuchyně, obývací pokoj a několik dalších obytných místností, koupelna a technické prostory, součástí domu je také garáž. V podkroví se nachází jedna obytná místnost a prostorný půdní prostor vhodný pro vestavbu další obytné části.

Dům je před celkovou rekonstrukcí a nabízí možnost dispozičních úprav dle vlastních představ. K objektu náleží také seníkové a skladové prostory, které mohou sloužit jako dílna, sklad nebo další zázemí.

V domě je zavedena elektřina (230/400 V) - původní, voda je ze studny, odpad je řešen septikem / jímkou. Topení je lokální na tuhá paliva. Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci, parkování je možné na pozemku. Obec Libínské Sedlo je vyhledávanou lokalitou v blízkosti Prachatic. Dojezdová vzdálenost do Prachatic činí přibližně 7 minut, do Volar 12 minut a do Českých Budějovic zhruba 46 minut. V docházkové vzdálenosti (cca 10 minut) se nachází lyžařský areál Ski Libín s několika sjezdovkami, lyžařskou školou a večerním lyžováním. Nedaleko leží také zvířecí obůrka u Fefrovských rybníčků a oblíbená rozhledna Libín. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci v klidné šumavské obci s výbornou dostupností města i rekreačních aktivit. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.