

Moderní byt 2+kk s lodžii v širším centru, 49 m²

Plovární, Plzeň 3, Plzeň



16 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 2+kk (49 m²) s lodžii (6 m²) v Plzni na Jižním Předměstí, ulice Plovární. Skvělá poloha v docházkové vzdálenosti od centra města a současně v blízkosti řeky Radbuzy nabízí ideální spojení městského života s možností odpočinku v zeleni. K bytu je možné si pronajmout parkovací stání.

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží (z celkových 6) energeticky úsporné novostavby (třída B). Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Z obývacího pokoje i z ložnice je přímý vstup na lodžii.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Neschází také úsporné LED osvětlení.

Vytápění je centrální (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Příjem televizního signálu zajišťuje společná anténa, internet lze připojit prostřednictvím poskytovatelů jako O2, Vodafone, T-Mobile, Softech a dalších. Datové i televizní zásuvky jsou umístěny jak v obývacím pokoji, tak v ložnici. K bytu náleží sklepní kóje (1 m²). K dispozici je také společná kolárna.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Supermarket Lidl je vzdálen pouhé 2 minuty chůze. V dosahu je také výborné spojení MHD (trolejbusové linky č. 10, 13, 14). Lokalita je oblíbená i díky rekreačním možnostem. V blízkosti vedou turistické a cykloturistické trasy podél řeky Radbuzy. Za kulturním vyžitím lze vyrazit například do centra DEPO2015, Papírny či dalších zařízení v širším centru města.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 16.900 Kč/měsíc
- Parkovací stání 1.300 Kč/měsíc. Pronájem parkování není podmínkou.
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
2.800 Kč/1 osoba/měsíc
3.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřina na nájemce (cca 1.200 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč
- Provize RK za byt 20.500 Kč a za parkovací stání 1.600 Kč.

K nastěhování od 1.3.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.