

Pronájem bytu 3+kk, ulice Solniční, Brno - centrum

Solniční, 60200, Brno-střed, Brno

**22 900 Kč**

za měsíc

+ 5.000 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize, včetně poplatků



Vyřizuje

Nikola Musálková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071**E-mail:** nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+kk, který se nachází v samotném centru Brna na ulici Solniční.

Byt o celkové výměře 66 m² je situován ve 2. patře cihlového domu. Vstup do bytu je ze společné chodby, kterou využívají pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje dostatek soukromí.

Byt je nabízen jako částečně zařízený.

Dispozice a vybavení:

Vstupní hala je vybavena komodou, šatní skříní, věšákem a botníkem.

Kuchyňský kout disponuje kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči - elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem.

Obývací pokoj s jídelní částí je zařízen pohodlnou sedačkou, knihovnou, televizní komodou a dekoracemi.

Z obývacího pokoje je vstup do pracovny vybavené pracovním stolem, skříněmi a židlí.

Ložnice nabízí manželskou postel, noční stolek, komodu a šatní skřín.

Prostorná koupelna je vybavena umyvadlem, otopným žebříkem, rohovou vanou a pračkou. Součástí je samostatné WC s umístěným boilerem.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – zastávky MHD na ulici Česká, obchody, kavárny, restaurace i kulturní vyžití.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s makléřem.

Nabízíme možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové služby.

Energetická náročnost budovy je z důvodu legislativní povinnosti označena třídou „G“, což nemusí odpovídat skutečné energetické náročnosti.