

## Prodej, byty/3+kk, 78 m<sup>2</sup>, Varhulíkové, 17000 Praha, Hlavní město Praha [ID 81187]

Varhulíkové, Praha 7, Praha



**15 947 955 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o celkové ploše 78 m<sup>2</sup> s lodžii, nacházející se v 5. podlaží bytového domu v žádané lokalitě Praha 7 – Holešovice.

Byt nabízí moderní a praktické dispoziční řešení, které zajišťuje komfortní bydlení jak pro rodinu, tak pro pár. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou, ložnicí se šatnou, samostatný dětský pokoj, koupelnu s toaletou, další samostatnou toaletu a praktickou technickou místnost. Součástí bytu je lodžie, která poskytuje příjemný prostor k relaxaci. K bytu náleží také parkovací stání v podzemní garáži.

Byt se nachází ve velmi vyhledávané městské části s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností – MHD i rychlým spojením do centra Prahy. Lokalita v blízkosti Ortenova náměstí zajišťuje snadnou dostupnost veškerých služeb, restaurací, obchodů i kulturního a společenského vyžití. Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení v centru města, je tento byt ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Cena 15 300 000 Kč + Provize RK.