

## Pronájem bytu 1+kk, 58 m<sup>2</sup>, Brno - střed, ulice Koliště, podkrovní byt, klimatizace, podlahové vytápě

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno

**17 900 Kč**

za měsíc

+ 800,- Kč náklady na služby/1 os. + elektřina na nájemce + kauce + provize



Vyřizuje

**Nikola Musálková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071**E-mail:** [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

|                              |                             |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný podkrovní byt o dispozici 1+kk, který se nachází v samotném centru Brna na ulici Koliště.

Byt je situován v 5. patře bytového domu s výtahem a disponuje celkovou plochou 58 m<sup>2</sup>. Díky své poloze nabízí krásný výhled na Malinovské náměstí a přilehlý park.

Dispozice a vybavení:

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou na míru včetně vestavných spotřebičů – lednice s mrazicím boxem, sklokeramické varné desky, elektrické trouby, myčky nádobí a digestoře.

Obývací část je nezařízená, což umožňuje budoucímu nájemci zařídit si prostor dle vlastních představ.

Byt je vybaven klimatizací.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatná.

K dispozici je možnost připojení TV a internetu.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí – restaurace, kavárny, obchody, lékaři, banky i zastávky MHD.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s makléřem.

Nabízíme možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové služby.

Energetická náročnost budovy je z důvodu zákonné povinnosti uvedena ve třídě „G“, což nemusí odpovídat skutečnému stavu.