

## Pěkný prostorný 2+kk , sklep , Praha- Michle, Pod Bohdalcem I

Pod Bohdalcem I, 10100, Praha 10, Praha



**7 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Prague Properties**

**Tel.:** +420 777 925 555

**GSM:** 777925555

**E-mail:**

[prodej@pi-properties.cz](mailto:prodej@pi-properties.cz)

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme světlý a dobře řešený byt o celkové ploše 54,6 m<sup>2</sup> v cihlové budově z roku 2005. Byt se nachází v 5. patře ze 6 a sestává z předsíně 6,5 m<sup>2</sup>, ložnice 15,66 m<sup>2</sup>, obývacího pokoje s kuchyňským koutem 25,83 m<sup>2</sup>, komory 1,75 m<sup>2</sup> a koupelny, která je vybavena vanou a toaletou. Součástí dispozice jsou praktické vestavěné skříně ve vstupní chodbě. K bytu náleží sklep v suterénu o velikosti 1,87 m<sup>2</sup>.

Výborná dostupnost — vlaková zastávka EDEN je pouhých 9 minut pěšky. Byt je v současnosti pronajat solidnímu mladému páru. K nájemní smlouvě je 3měsíční výpovědní lhůta; lze dohodnout dřívější ukončení.

Poplatky činí 5 047 Kč + elektřina.

Ideální jako investice i pro vlastní bydlení. Pro více informací nebo osobní prohlídku mě kontaktujte.