

Podnájem bytu 3+1, 68 m², ul. Václava Košáře, Ostrava - Dubina

Václava Košáře, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



13 940 Kč

za měsíc

+ 5 790,- Kč zálohy na služby + el. energii a plyn na sebe + 27 880,- Kč jistota + 16 870,- Kč s DPH



Vyřizuje

Bc. Tomáš

Brettschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 728 259 548

E-mail:

Tomas@rkbrettschneider.cz

z

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

68 m²

Druh objektu:

panelová

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

družstevní

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Elektřina:

Voda:

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás k podnájmu částečně zařízený byt v družstevním vlastnictví, o dispozici 3+1 s užitnou plochou 68 m² a balkónem, v 6. nadzemním podlaží z celkových 6. NP s výtahem na ulici Václava Košáře v Ostravě, městská část Dubina.

K bytu náleží sklepní kóje.

- Elektřina v mědi
- Vaření = plynový sporák
- Vytápění = ústřední dálkové
- Voda = dálkový vodovod
- Odpad = veřejná kanalizace
- Podlahy: V bytě je užito linoleum - 2 vrstvy; koupelna = keramická dlažba.
- Plastová okna
- Zděné jádro

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici, proto je inzerce zveřejněna podle zákona s energetickou třídou G.

Z hromadné dopravy je v blízkosti tramvajová zastávka "Václava Jiříkovského", odkud je možno se nechat dopravit linkami č. 1, 3, 10, 12, 15, 17, 18 a 19 ve směrech jízdy = Hlavní nádraží, Náměstí republiky, Stodolní, Důl Jeremenko, Poruba vozovna, Třebovice OC, Hranečník, SPORT ARÉNA, Výškovice, VŠB-TUO,

Z občanské vybavenosti se nedaleko nachází:

Potraviny - Hruška: 5 minut pěšky
Restaurace - Chacharova Hasičárna: 5 minut pěšky
Lékárna Akácie Benu: 5 minut pěšky
Potraviny - Albert Supermarket: 10 minut pěšky

Poblíž hned několik škol, jak základních, tak i mateřských a středních. Nejbližší mateřskou a zároveň základní školou je "Základní škola a mateřská škola Ostrava-Dubina, V. Košáře 6" 10 minut pěšky. Nejbližší střední školou je "Gymnázium Ostrava-Hrabůvka" 15 minut pěšky.

Nájem: 13 940,- Kč
Zálohy na služby: 5 790,- Kč/3 osoby (TUV, SUV, teplo, úklid a osvětlení společných prostor, výtah, pojištění)
Elektrickou energii, plyn a internet si nájemce přihlašuje na sebe u dodavatele
Vratná kauce (jistota): 27 880,- Kč

Odměna za zprostředkování 16 870,- Kč s DPH.

Tomáš Brettschneider
certifikovaný realitní makléř