

Pronájem bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Koliště, podkrovní byt, klimatizace, podlahové vytápění

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno

**18 900 Kč**

za měsíc

+ 800,- Kč náklady na služby/1 os. + elektřina na nájemce + kauce + provize, včetně poplatků



Vyřizuje

Nikola Musálková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071**E-mail:** nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní podkrovní byt o dispozici 2+kk, který se nachází v samotném centru Brna na ulici Koliště.

Byt je situován v 5. patře cihlového bytového domu s výtahem a má celkovou výměru 62,33 m².

Dispozice a vybavení:

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou na míru včetně vestavných spotřebičů – lednice s mrazicím boxem, indukční varné desky, elektrické trouby, myčky nádobí a digestoře.

Obývací pokoj i ložnice jsou nezařízené, což umožňuje budoucímu nájemci zařídit si byt dle vlastních představ.

Byt je vybaven klimatizací a venkovními žaluziemi, které zajišťují vysoký komfort bydlení po celý rok.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, přípojkou na pračku a toaletou.

V bytě je podlahové vytápění, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

K dispozici je možnost připojení TV a internetu.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě v samotném centru Brna, na ulici Koliště. V bezprostředním okolí je kompletní

občanská vybavenost – restaurace, kavárny, obchody, banky, lékárny i služby.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost díky blízkosti zastávek MHD a Hlavního nádraží. V docházkové vzdálenosti jsou také parky a zelené plochy vhodné k relaxaci.

Lokalita nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení a městského života.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s uvedeným makléřem.

Nabízíme možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové služby.

Energetická náročnost budovy je z důvodu zákonné povinnosti uvedena ve třídě „G“, což nemusí odpovídat skutečné energetické náročnosti.