

Světlý byt 2+kk s terasou na Waltrovce

Kludova, 15800, Praha 5, Praha

**30 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Lukáš Cestr**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 211 748**E-mail:**lukas.cestr@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám pronájem bytu 2+kk s prostornou terasou v klidné lokalitě v rezidenci Waltrovka.

Byt disponuje vstupní halou, designovou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, prostornou technickou místností, ložnicí vybavenou vestavěnými skříněmi a obývacím pokojem propojeným s plně vybavenou kuchyní se všemi spotřebiči. Velkou výhodou bytu představuje prostorná terasa s výměrou zhruba 20 m² orientovaná na západ, takže zajišťuje příjemné výhledy a možnost relaxace.

K bytu náleží velký sklep a garážové parkovací stání. Standardem bytu jsou dřevěné podlahy, předokenní žaluzie či smart osvětlení v celém bytě.

Rezidence patří do dalšího úspěšného projektu od developera Penta, který zajišťuje kvalitní standard. Autem se dostanete na Smíchov za necelých 10 minut a lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost.