

Pronájem bytu 60m2, balkon 7m2, Piskáčkových, Praha 8 - Vysočany

Piskáčkových, Praha 9, Praha



26 000 Kč

za měsíc

plus poplatky 4 500,-
Kč/měsíc



Vyřizuje

Barbara Vlčková

Tel.: 607 832 003

GSM: +420 607832003

E-mail:

reality@barbaravlckova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+KK/B o užitné ploše 60 m2, plus balkon 7 m2, sklep a garážové stání. Byt se nachází ve 4 NP novostavby zděného domu rezidence R2 Rokytka. Dispozice: předstíh, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou. Součástí jednotky je balkon o výměře 7m2, který je krytý střešou a poskytuje krásný výhled do okolí. V bytě je vinylová, podlaha v kombinaci s dlažbou, vybavená kuchyňská linka, obložkové dveře a plastová okna. K bytu náleží prostorný , zděný sklep 4m2 v suterénu domu. Nájemcům je k dispozici také parkovací stání ve společné garáži domu. Byt je umístěn do klidné, slepé ulice, areál bytového komplexu je oddělený závorou, což zaručuje nerušené a bezpečné užívání. V místě je veškerá občanská vybavenost /zdravotnické zařízení, školy, školky, služby, sportoviště apod. OC Fénix, Galerie Harfa O2 aréna jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako stanice metra, tramvaje i autobusu. V okolí je dostatek zeleně a také příležitosti ke

sportování a procházkám. Měsíční nájemné činí 26 000,- Kč + poplatky zálohově 4.500,- Kč. Vratná kauce je ve výši 53.000,- Kč. Elektřina se přepisuje na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy je splatná provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je volný ihned.