

Byt 3+kk se zahradou a garáží v klidném centru města

Boženy Němcové, Mladá Boleslav



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Němcová

Tel.: 775 560 892

GSM: 775560145

E-mail:

lenka.nemcova@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+kk o užitné ploše 84 m² v klidné a vyhledávané lokalitě ulice Boženy Němcové v centru Mladé Boleslavi.

ZAHRADA 150 m² S BAZÉNEM + VLASTNÍ GARÁŽ 13,4 m² - výlučné užívání, ideální pro rodinu s dětmi.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího domu se třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje klid, soukromí a příjemnou atmosféru.

Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní chodby je přístup do prostorné koupelny a dále do otevřeného obytného prostoru s obývacím pokojem a kuchyňským koutem. Tento prostor je světlý, vzdušný a ideální pro každodenní rodinný život.

Z obývací části je vstup do ložnice a dětského pokoje.

Byt prošel rekonstrukcí, v rámci které došlo i k úpravám elektroinstalace, a je připraven k okamžitému nastěhování.

Vytápění je řešeno elektrokotlem, ohřev vody bojlerem.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 17,9 m², vhodná pro uložení kol, sportovního vybavení i sezónních věcí.