

Prodej bytu 3+kk Na Cibulce

Píseckého, Praha 5, Praha

**8 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jordan Dimov**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420774046863**E-mail:**jordan.dimov@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení s duší v klidné vilové čtvrti, kde se setkává příroda s pohodlím města? Pak pro vás mám to pravé.

Nabízíme ke koupi krásný byt 3+kk, který je čerstvě a kompletně zrekonstruovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Už při vstupu vás zaujmou vysoké stropy, skryté bezobložkové dveře a velkoformátová dlažba v celém bytě. Tyto prvky dodávají interiéru čistý, moderní a nadčasový charakter. Dispozice bytu nabízí dvě neprůchozí ložnice a prostorný obývací pokoj s designovou kuchyňskou linkou, která je kompletně vybavená a stále v záruce (cca 2 roky). Ideální prostor jak pro každodenní vaření, tak pro společné chvíle s rodinou či přáteli. O celoroční komfort se stará podlahové vytápění, nový plynový kotel a v letních měsících jistě oceníte klimatizaci. Součástí rekonstrukce jsou také nová plastová okna, která zajišťují výbornou tepelnou i zvukovou izolaci. Moderní koupelna nabízí dostatek prostoru a velkorysý sprchový kout, který podtrhuje celkový komfort bydlení. K bytu náleží prostorný sklep, takže o úložné prostory rozhodně není nouze. Vše je nové a promyšlené do detailu - bezpečnostní vstupní dveře, kvalitní materiály,

nové technologie a precizní provedení v každém koutě bytu. Velkým benefitem je také společná zahrada za domem, ideální pro ranní kávu, čtení knihy nebo relax na slunci. Jen pár kroků od domu se nachází rozsáhlé lesy Cibulka, ideální na procházky, běhání, venčení nebo chvíle klidu po náročném dni.

A přesto máte vše na dosah ruky:

???? tramvajová zastávka přímo u domu – na Andělu jste do 7 minut,

???? supermarket Albert hned u domu – každodenní nákupy vyřídíte během pár minut.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.