

Prodej Krásného rodinného domu v obci Orlová - Poruba, na ul. Dělnická. okr. Karviná.

Dělnická, Orlová



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	616 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji krásný rodinný dům v klidné části města Orlová - Poruba.

Hledáte domov, který má duši, prostor a atmosféru, kde se budete cítit opravdu dobře? Tento rodinný dům o užitné ploše 255 m² na pozemku 518 m² Vás okouzlí hned při první návštěvě.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí se zateplením před dvěma lety a kolaudací v roce 2005, při které byly provedeny nové vnitřní dveře, koupelny, sanita, kuchyňská linka, vodoinstalace, vnitřní odpady, plynoinstalace i elektroinstalace.

V roce 2012 byla vyměněna okna za plastová s dvojsklem, která zajišťují komfort i úsporu energií. Vytápění novým plynovým kondenzačním kotlem.

Interiér domu působí velmi útulně a rodinně – má příjemnou atmosféru, kterou si zamilujete.

Dispozice domu:

- Přízemí nabízí vstupní chodbu, kuchyni se vstupem do obývacího pokoje, ložnici a koupelnu s rohovou vanou.
- První patro disponuje třemi samostatnými pokoji, z nichž jeden má balkon. Každý pokoj má vlastní šatnu, technickou místnost nebo prostor vhodný jako pracovna. Na patře se nachází také další koupelna.
- Suterén je plně podsklepený a najdete zde prádelnu, sušárnu, „pánský koutek“ s nářadím a přímý vstup na zahradu.

Zahrada a relax:

Na zahradě si užijete maximální soukromí i odpočinek:

- altán s posezením
- krytý venkovní bazén
- nafukovací vířivka

Součástí je také garáž, která byla chytře upravena na zahradní domek využitelný po celý rok – se sedací soupravou, televizí a vlastním WC. Ideální místo pro letní posezení, zimní večery nebo setkání s přáteli.

Tento dům nabízí komfortní rodinné bydlení bez nutnosti dalších investic, v klidné lokalitě s výbornou dostupností.

???? Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás tímto výjimečným domem osobně provedu.