

Prostorný byt 2+kk s lodžii v privátní rezidenci Villa Bianca

Pod kaštany, 16000, Praha 6, Praha

**42 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**dominik.brabec@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2003
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	4 m ²	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zrekonstruovaný klimatizovaný byt o ploše 72 m² ve 4. nadzemním podlaží uzavřeného rezidenčního komplexu Villa Bianca s 24 hodinovou recepcí a ostrahou. Villa Bianca byla dokončena v roce 2003 v blízkosti slavné modernistické vily architekta Jana Kotěry a tvoří ji trojúhelníková formace šesti vilových domů mezi nimiž se rozprostírají udržované soukromé zahrady v anglickém stylu.

Dispozici bytu tvoří světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice s en-suite koupelnou s vanou a toaletou, dále technická místnost, komora, samostatná toaleta a vstupní hala. Obě obytné místnosti jsou orientované na jih, klimatizované a podél nich se nachází prostorná lodžie.

Byt nabízí nadstandardní provedení – kvalitní dřevěné podlahy a dlažba, vestavěné skříně v ložnici i hale, plisé rolety a dostatek úložných prostor. Kuchyň je vybavena myčkou, indukční varnou deskou a mikrovlnnou troubou. K bytu náleží také sklepní kóje.

Součástí nájmu je jedno garážové stání.

Poplatky činí 8 000 Kč / měsíc, elektřina se převádí na nájemce.

Komplex se nachází v prestižní rezidenční čtvrti s řadou ambasád, v bezprostřední blízkosti parků Stromovka a Letenské sady. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města, na letiště i do mezinárodních škol, a zároveň klidné bydlení v zeleni.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.