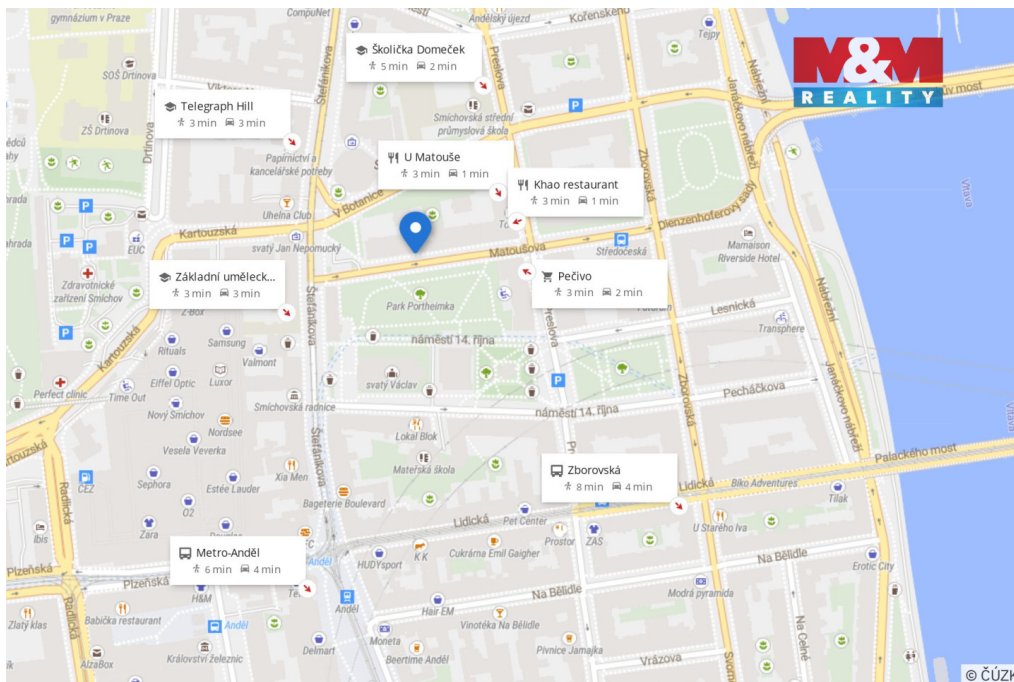


Prodej bytu 3+KK v Praze 5, ul. Matoušova OV

Matoušova, 15000, Praha 5, Praha



12 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení našich klientů Vám nabízíme VIP bytovou nabídku, která se v této lokalitě objevuje jen výjimečně. Jedná se o byt o dispozici 3+kk 76m, původně řešený jako 2+1, nacházející se v atraktivní a zároveň mimořádně klidné části Praha 5 – Smíchov, v jedné z nejtěšších ulic širšího centra města. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života, zeleně a perfektní dostupnosti.

Byt je orientovaný na dvě světové strany, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý den. Dispozičně se skládá z prostorného obývacího pokoje, hlavní ložnice a dětského pokoje. Velkým benefitem je prostorná chodba s vestavěnými skříněmi, se kterou lze dále pracovat – například rozšířit koupelnu nebo vytvořit praktické úložné řešení. Koupelna a toaleta jsou oddělené. Vysoké stropy 3m.

Byt je v původním stavu, k rekonstrukci a nutnost výmalby - foto dobarveno. Popřípadě většího zásahu. Jednoznačně doporučujeme tuto nemovitost jak pro bydlení tak na investici.