

Prodej domu 258 m², pozemek 5.664 m²

28401, Chlístovice



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	258 m ²
Užitná plocha:	258 m ²	Plocha parcely:	5664 m ²
Plocha sklepu:	16 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozn.: Realitky - nevolat!

Nabízíme k prodeji rodinný dům k částečné rekonstrukci na prostorném pozemku o rozloze 5664 m², situovaný v klidné a malebné vsi Zdeslavice, obec Chlístovice, okres Kutná Hora.

Dům má aktuálně dispozici 2+1 (70 m²), která je po rekonstrukci (nové rozvody elektřiny, vody, topení, sádkartonové zateplené podhledy, plastová okna). Další dvě místnosti před rekonstrukcí v přízemí po dokončení nabídnou ještě 58 m². Celková podlahová plocha 1.NP činí 128 m².

Podkroví pak poskytne dalších velkorysých 130 m² a je připraveno na půdní vestavbu (vyvedena voda, odpady). Projekt půdní vestavby je součástí prodeje.

Celkově je možné tedy dosáhnout podlahové plochy 258 m².

Dům má nový krov a střechu krytou betonovou střešní krytinou KM Beta. Pod nezrekonstruovanou částí přízemí se

nachází sklep s vodním pramenem vhodný k uskladnění ovoce a zeleniny.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a obecní kanalizaci, vytápění zajišťuje kotel na TP 5. emisní třídy do radiátorů. Máme již cenovou nabídku na změnu vytápění domu kotlem na pelety či tepelným čerpadlem. Přímo u domu je studna, která je napojena do domácí vodárny umístěné ve sklepě a voda z ní slouží k zalévání zahrady v období sucha.

Nově je dům opatřen fasádou před dokončením.

Součástí nezrekonstruované části nemovitosti je další místnost 24 m² (bývalý chlév) s vchodem zvenčí, o kterou je možné obytnou část ještě rozšířit. Na ni pak navazuje přístavba prostorného dřevníku a garáže, které je možno též přetvořit dle vašich představ.

Naproti domu se nachází stavení se sedlovou střechou k rekonstrukci o zastavěné ploše cca 42 m², do kterého je přivedena elektřina.

Rozlehlá zahrada o 3184 m² s jezírkem, ořešákem, třešní, jabloněmi, švestkami, okrasnými dřevinami a zeleninovými záhony bezprostředně navazuje na dům, dalších 2480 m² zemědělské půdy je vzdálených pouhých 100 m od domu u místního rybníka.

Velikost pozemku nabízí možnost oddělení dvou stavebních parcel s vlastními příjezdy (v územním plánu obce se jedná o území určené k bydlení), a tím snadno financovat zbývající rekonstrukci.

Maringotka není součástí prodeje.

Zdeslavice jsou malá a velmi klidná obec obklopená krásnou přírodou, která osloví především zájemce hledající soukromí, venkovskou atmosféru, čisté ovzduší a únik z ruchu města. V dochozí vzdálenosti je les ideální k procházkám, cyklistice i dalším volnočasovým aktivitám a blízké rybníky Pastvický a Vidlák nabízejí v létě příjemné koupání.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. Spojení s Kutnou Horou a Kácovem zajišťuje autobus, autem jste v Kutné Hoře za 13 minut, v Praze na Chodově pak za 57 minut. Železniční zastávka je vzdálena 2,5 km, tj. cca 40 min pěší chůze.

Obchod se smíšeným zbožím a výdejní místo PPL se nachází v blízkých Chlístovicích (2 km), kompletní občanskou vybavenost pak naleznete v nedaleké Kutné Hoře, v Kolíně nebo Čáslavi Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.