

Pronájem bytu 1+kk, ulice U Leskavy, Brno - Starý Lískovec, balkon, sklep

U Leskavy, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**13 900 Kč**

za měsíc

+ 2.600 Kč zálohy na služby + přepis el. na nájemce 1.000 Kč + kauce + provize



Vyřizuje

Nikola Musálková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071**E-mail:** nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk v atraktivní a velmi vyhledávané městské části Brno - Starý Lískovec, na ulici U Leskavy. Bytová jednotka o celkové výměře 35 m² se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Dispozice bytu je velmi praktická a zahrnuje obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu s toaletou a vstupní chodbu s úložnými prostory.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, mezi které patří lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř.

Obytný pokoj je nabízen bez dalšího vybavení, což umožňuje budoucímu nájemci zařídit si byt dle vlastních představ. Možnost dovybavení bytu postelí dle dohody. Z pokoje je přímý vstup na balkon, který poskytuje příjemný prostor k odpočinku.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a otopným žebříkem.

Ve vstupní chodbě se nachází šatní skříň s dostatkem úložného prostoru.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje, která nabízí další praktický úložný prostor.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti je Univerzitní kampus Bohunice, což činí tuto nabídku ideální zejména pro zaměstnance Campus Science Office Park, Masarykovy univerzity nebo Fakultní nemocnice Brno – Bohunice. V okolí jsou zastávky MHD, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i možnosti pro volnočasové aktivity. Velkou výhodou je rovněž rychlé dopravní spojení do centra Brna.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.