

## Prodej, byty/2+1, 93 m<sup>2</sup>, Dr. Milady Horákové 388/14, 46001 Liberec, Liberec [ID 81318]

Dr. Milady Horákové, Liberec (nečleněné město), Liberec



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi výjimečný mezonetový byt o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 93,3 m<sup>2</sup> a terasou o velikosti 18,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v samém srdci Liberce, jen pár kroků od OC Forum.

Byt je umístěn ve 3. a 4. nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu a díky svému mezonetovému řešení působí velmi vzdušně, moderně a nabízí dostatek soukromí i komfortu. Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí a je proveden ve vysokém standardu, takže je připraven k nastěhování bez dalších investic. Dispozice bytu je praktická a promyšlená - spodní patro bytu se skládá z předsíně (2,3 m<sup>2</sup>), pokoje s kuchyňským koutem (22,5 m<sup>2</sup>), koupelny (9,2 m<sup>2</sup>) a samostatného WC (4,1 m<sup>2</sup>). Vrchní patro pak zahrnuje prostorný pokoj (48,1 m<sup>2</sup>) se vstupem na terasu a menší útulnou ložnici (7,1 m<sup>2</sup>).

Velkou předností bytu je již zmíněná terasa, která poskytuje ideální místo pro relaxaci, posezení s přáteli nebo klidné večery s výhledem na centrum města. Další výhodou je bezpochyby bezplatné výhradní užívání parkovacího stání hned vedle bytového domu.

Náklady na bytovou jednotku jsou dle aktuálního evidenčního listu 2 606,- (z toho 1 400,- činí fond oprav). Zálohy jsou nyní nastaveny na minimální částku, jelikož je jednotka prázdná.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky - obchody, restaurace, kavárny, služby i MHD, a přesto si byt zachovává příjemnou atmosféru městského bydlení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové bydlení v centru Liberce, vysoký standard, jedinečný prostor a top stav bez kompromisů.

V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.