

## Pozemek č.2 určený k investičním účelům Tlumačov okr. Zlín

Dolní, 76362, Tlumačov



### 576 768 Kč

za nemovitost

Cena včetně podílu na pozemku pro cestu a provize.



Vyřizuje

**Petr Sedlařík**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 606 765 159

**E-mail:**
[sedlarik@dumrealit.cz](mailto:sedlarik@dumrealit.cz)
**Celková plocha:** 377 m<sup>2</sup>
**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej investičních pozemků v obci Tlumačov. Součástí prodeje je pozemek č.2 - 377m<sup>2</sup> a podíl 1/12 z pozemku, který bude sloužit pro cestu a chodník. Pozemek č.2 má šíři 10,5m. Zbývá už jen pozemek č.1, 2, 3 a 11. Navrhovaná zastavovací studie je pro výstavbu dvojdomků, ale budou-li dodrženy zákonné odstupy mezi domy, může být dům i samostatně stojící. Nabízí se možnost koupit i dva pozemky vedle sebe. Všechny pozemky jsou v územním plánu vedeny jako plochy bydlení individuálního BI, hlavní využití "Plochy pro bydlení v rodinných domech". Kupujete pozemky, které se brzy stanou stavebními. Takovou příležitost člověk často nemá. Realizaci inženýrských sítí a komunikace s chodníkem a veřejným osvětlením, bude možné zahájit dle dostupných informací do 3 až 5 let. Nový majitelé pozemků se v době realizace IS a přístupové komunikace se budou finančně spolupodílet na realizaci a nebo jej před samotnou realizací se ziskem mohou prodat. Svůj pozemek do té doby můžete využívat jako zahradu, oplotit jej, postavit si třeba zahradní domek. V tomto časovém horizontu je ze strany obce Tlumačov a Povodí Moravy plánovaná realizace protipovodňového valu. Potřebné informace o této připravované realizaci protipovodňového valu Vám zašleme na požádání. Pro nové vlastníky investičních pozemků nabízíme vše nechat na nás a to jak přípravnou realizaci veškerých potřebných sítí a cesty, tak i realizaci samotných domů v provedení na klíč bez starostí. Pro stavebníky svépomocí nabízíme nechat si vypracovat třeba jen projekt na stavbu domu. Nabízí se zde různá řešení a kombinace. Více informací u makléře. Doporučuji. Ev. číslo: 653507.