



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00678

Prodej podílu 3/4 rodinného domu 213 m², Hradec Králové - Platiště nad Labem

U Náhona, 50301, Platiště nad Labem, Hradec Králové



10 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Málková

Tel.: 774 622 466

GSM: +420 774 622 466

E-mail:

andrea.malkova@realitymalkova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	3180 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se spolujednatel rodinného domu v klidné lokalitě, ulice U Náhona, v Hradci Králové - Platiště nad Labem.

Dům s celkovou plochou pozemku 3.180 m² se prodává v podílu tří čtvrtin s možností využití dvou samostatných bytových jednotek (2x 3+1).

První jednotka v přízemí nabízí 98 m² a druhá v patře má rozlohu 114 m². Dům je částečně podsklepený, sklep má 19

m2.
K dispozici je rovněž garáž a několik vedlejších staveb.
Zahrada je okrasná s ovocnými stromy, je celá oplocená, poskytuje soukromí a klid.
V roce 2020 proběhla rekonstrukce střechy. Spodní bytová jednotka je částečně zrekonstruovaná.

V případě zájmu o více informací kontaktujte makléře.