

## Pronájem komerčních prostor - Český Těšín ul. Odboje

Odboje, Český Těšín



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**David Heczko**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáme nájemce pro zavedené kadeřnictví, vhodné také pro Head Spa, trichologii, barber nebo jiné beauty služby.

Prostor se nachází na ulici Odboje, jen pár kroků od náměstí v Českém Těšíně, na dobře viditelném a snadno dostupném místě.

Provoz je možné plynule převzít a navázat na zavedené místo. Prostory budou k pronájmu bez kadeřnického vybavení.

Základní informace:

plocha cca 90 m<sup>2</sup>

možnost sdílení až pro 3 kadeřnice

(cca 7 333 Kč / kadeřnici)

bezbariérový vstup

WC pro personál, WC muži, WC ženy + ZTP

kuchyňka

samostatná místnost pro míchání barev

plynový kotel, klimatizace

možnost parkování

Nájemné:

čistý nájem: 20 000 Kč / měsíc

zálohy na služby (vodné, stočné): cca 2 000 Kč / měsíc

Provize RK: 1 měsíční nájem

Kauce ve výši 2 nájmů