

Pronájem bytu 2+kk 50 m² s parkováním, terasou a zahradkou, Praha - Zličín

Lipovská, 15521, Praha-Zličín, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
František Pokorný
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 736 238 718
E-mail:
f.pokorny@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Přízemní byt, který nabízí přímé propojení obytného prostoru s venkovní terasou a vlastní zahradou. Vhodná kombinace praktického bydlení a klidného zázemí v rámci rezidenční zástavby.

Byt je řešen jako 2+kk 50 m² v přízemí domu. Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem je světlá a má přímý vstup na terasu o velikosti přibližně 19 m². Na terasu navazuje soukromá zahrada o ploše cca 44 m², oddělená zelení od okolí a vhodná pro každodenní využití.

Na ložnici navazuje koupelna s vanou a toaletou. K dispozici je navíc samostatné externí WC, které zvyšuje komfort při běžném provozu domácnosti. Byt je nabízen jako částečně vybavený.

Součástí pronájmu je sklep o velikosti 2,7 m² a jedno vyhrazené parkovací stání pod domem.

Měsíční nájemné: 22 000 Kč

Kauce: 22 000 Kč

Provize RK: 22 000 Kč + DPH

Měsíční poplatky za služby: 4 700 Kč

Energie: přepis na nájemníka

Lokalita

Byt se nachází v klidné rezidenční části obklopené zelení. V docházkové vzdálenosti je základní občanská vybavenost. Lokalita nabízí dobré spojení směrem na metro B Zličín a pohodlné napojení na západní část Prahy i dálniční síť. V blízkosti se nachází obchodní zóna Metropole Zličín.