

Prodej rodinného domu 180 m², pozemek 1 465 m², Jeseník

Kalvodova, 79001, Jeseník



5 720 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Nevěřilová**

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 422 536

E-mail:

neverilova@bez-starosti.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	209 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	810 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám koupi velkého rodinného domu v dobrém technickém stavu v Jeseníku, ulice Kalvodova, kousek od Lázní Jeseník.

Orientace je jih x jihovýchod.

Předností tohoto místa je hned několik - pramen na pozemku, kousek od domu začíná chodník vedoucí do Lázní Jeseník, ujdete 300m a jste v bylinkové zahrádce lázní, okolní prameniště. Je to místo, kde je klid a krásný výhled na hory.

V blízkém okolí je spousta turistických a cyklistických cest, do lesa je pěšky 15 min.

Vášim jediným sousedem je školka, což znamená, že každý den odpoledne a o víkendech souseda nemáte.

Dům můžete využít k vlastnímu bydlení, případně ke kombinaci bydlení a ubytování nebo jako investici na ubytování, nebo komunitní bydlení, o které je čím dál tím větší zájem.

K domu patří kůlny, dílny, chlívy, kotelna, garáž, jedná se o dům, v jakém se žilo v době Sudet.

Pozemek o velikosti 1465 m² je rozdělený na díl patřící k vlastnictví domu (810m²) a část 655 m² patří pozemkovému fondu, který jej historicky pronajímá vlastníkům domu.

Dům má kamenný sokl cca 70 cm vysoký, v němž jsou pod domem úložné prostory, a jako takový izoluje dům.

Má původní dřevěná kastlová okna, nová střecha je okolo 20 let s původním eternitem staré technologie.

Do sklepa (cca 6m²), který je suchý, není v něm plíseň zjistíte skutečný stav domu, se vchází z chodby v přízemí.

Do domu je přivedena městská voda, avšak nad pozemkem vyvěrá pramen pitné vody (rozbor - kojenecká voda) podobně, jako jsou prameny v celém okolí Lázní Jeseník.

V dnešní době se dá tato výhoda považovat za jednu z nejdůležitějších, téměř nezaplacitelnou, neboť voda je základ života.

Dům je určený k rekonstrukci a v současné době má 2 obytná patra.

V přízemí jsou 3 pokoje, 2 kuchyně, koupelna, WC, veranda, spíž, velká chodba, vstup do kotelny, z ní do garáže.

Je rozděleno do tří samostatných částí - první - chodba, pokoj, spíže, WC, druhá - kuchyně a pokoj, třetí - kuchyně, pokoj, koupelna.

Patro má 7 pokojů, dříve využívány jako ubytovací zařízení pro lázeňské hosty, jsou tam skosené půdičky jako úložné prostory.

Patro je rozděleno na pravou část, kde se jde z chodby do 4 samostatných pokojů, proti vstupu na patro je jeden pokoj a v levé části další 2 pokoje.

Z podesty v patře se vstupuje po dřevěných schodech na půdu, která je dvoupatrová, na případné vybudování dalších obytných místností.

Dům je napojený na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. Vytápění je plynovým kotlem do ústředního topení domu (cca 20 let nově) přes radiátory, ohřev vody elektřinou.

Shrnutí:

- 1.NP: vstup do domu - veranda, chodba, 3 samostatné obytné části, průchod na zahradu přes kotelnu, garáž, vstup do sklepa, do patra
- 2.NP: 7 pokojů, půdičky, podesta, vstup na půdu
- 3.NP: pochozí půda na 2 patra

Dům je v dobrém technickém stavu, což poznáte na sklepech a na střešních krovech.

Neváhejte a zavolejte si termín prohlídky.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce, což neznamená vždy nejvyšší.