

Prodej bytu 3+kk 62 m², Nehvizdy

Horoušanská, 25081, Nehvizdy



7 890 000 Kč
za nemovitost

Při rychlém jednání možná sleva - po dohodě s majitelem !, včetně poplatků, včetně provize, včetně p



Vyřizuje

Jaroslav PÍREK, DiS.

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 602 557 767

E-mail:

pirek@jolkreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1973	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám tímto k prodeji velice krásný byt 3+kk o užitné ploše 62 m², který je umístěný ve 3NP cihlového bytového domu ve velice klidné části Praha-Nehvizdy, ulice Horoušanská. Tento velice pěkný byt nabízí moderní a komfortní bydlení. Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu a komoru.

V okolí je kompletní občanská vybavenost : lékárna, Lidl, kavárna, pošta, bankomat, školka, škola, praktický lékař i pediatr, kavárny a restaurace jako Kafe Bistro E&J, Pekárna & Bistro Tradice, Happy Restaurant Nehvizdy, Hospůdka U Voříšků či Pizzerie Colore Vita.

Široké možnosti sportovního vyžití : sportovní hala Nehvizdy, AFK Nehvizdy, tenisové kurty či skatepark. Pro volný čas jsou zde tři dětská hřiště a dále Zoopark Nehvizdy.

Velice dobrá dopravní dostupnost : Autobusová zastávka je v krátké docházkové vzdálenosti a nabízí přímé spojení na Metro Černý Most (cca 10 až 15 minut). Klidné a pohodové bydlení s výbornou dostupností a příjemným zázemím.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné bydlení mimo ruch velkoměsta, ale současně chtějí mít vše důležité po ruce a to jak pro vlastní potřebu, tak jako investice.

Výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení cca 2.800 Kč/měs. (pro 4 osoby) + měsíční zálohy na elektřinu 1.100 Kč a plyn 2.000 Kč.

Zajistíme Vám i financování nákupu nemovitosti.
Neváhejte nás kontaktovat : tel. č. 604 148 987.