

**Prodej 4 bytových jednotek, 298.68 m2, Golem**

Golem

**313 614 EUR**  
za nemovitost313.614 euro (při koupi  
celého patra)

Vyřizuje

**Jan Teleki****Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	298.7 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI: ZAMĚŘENO PRO INVESTORY!**

Nabízíme k prodeji 4 apartmány v 6.patře s 298.68 m2 v jedné z nejvíce ikonických rezidencí na albánské riviéře. Tento projekt kombinuje moderní architekturu, špičkové materiály a bezprostřední blízkost Jaderského moře.

Klíčové parametry apartmánů:

1 x 3+kk, 2 x 2+kk, 1 x garsonka

Dispozice: 2+kk 84 m2 (prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, balkon).

Dispozice: 2+kk 84 m2 (prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, balkon).

Dispozice: 3+kk 85.56 m2 (prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, balkon).

Garsonka: 45.12 m2 (otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, koupelnou a odděleným spacím koutem, balkon).

Podlaží: 6. patro (v budově s moderním výtahem).

Lokalita: Golem, Durrës (Albánie)

Zvýhodněná cena za celé patro je 1050 m2.

Při jednotlivém prodeji 1200 m2.

Tato residence není jen bytový dům, je to životní styl. Residence je navržena tak, aby poskytovala maximální komfort a bezpečí. Residence bude disponovat také hotelem, zajištěna správa nemovitosti.

Prémiová kvalita: Stavba splňuje nejvyšší evropské standardy (tepelná a akustická izolace, kvalitní hliníková okna).

Design a komfort: Světlé interiéry díky velkoformátovým oknům a promyšlené dispozici.

Vybavenost: V okolí naleznete privátní pláže, luxusní restaurace, kavárny a veškerou občanskou vybavenost.

Investiční příležitost

Díky své poloze a prestiži je tento apartmán ideální volbou pro:

Vlastní rekreační bydlení u moře v dojezdové vzdálenosti od letiště v Tiraně (cca 35 min).

Krátkodobý pronájem s vysokým výnosem (ROI) díky neutuchající poptávce turistů po kvalitním ubytování v Golemu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!