

## Pronájem bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem, ul. Dřevčická

Dřevčická, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



### 17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 3624 Kč  
a záloha na el. energii 1000 Kč



Vyřizuje

**Kašáková Petra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový moderní byt 1+kk 41 m<sup>2</sup> s terasou, předzahrádkou, a sklepem přímo u garážového parkovacího stání. Byt se nachází v 1. NP s výtahem v novostavbě rezidenčního komplexu Na Mariánské cestě, který je inspirován čistým skandinávským stylem. Byt je částečně zařízen kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, lednice s mrazákem, varná deska, el. trouba, digestoř. Dále koupelna s vanou, toaletou a vybavením, umyvadlová a závěsná skříňka a koupelnové doplňky. Okna jsou opatřena venkovními žaluziemi. Vnitroblok areálu nabízí příjemné prostředí s jezírkem, posezením a grillpointy, ideální pro relaxaci a setkávání s přáteli. Lokalita poskytuje výbornou dostupnost do Prahy (cca 16 min. autobusem na metro Černý Most) a široké možnosti volnočasového vyžití – cyklostezky a workoutová hřiště podél Labe, běhání a procházky v okolních lesích. Ihned k nastěhování. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvíme s Vámi prohlídku.