

## Prodej vily 247 m2, pozemek 350 m2

Spille



**310 000 EUR**  
za nemovitost

310.000 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	247 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	247 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní vila na prodej v srdci Spille, 600 m od moře!

Pouhých 600 metrů od moře vám nabízíme soukromou rezidenci se 6 vilami nacházejícími se uprostřed přírody a zeleně, obklopenou olivovníky, malebnými kopci.

Vybavení (pro 1 vilu)

Moderní 2patrová budova a funkční uspořádání:

Celková plocha budovy 167 m + 80 m střešní krytiny s krásnými zelenými stromy a papillonem s pohovkami a křesly, kde si můžete vychutnat krásný výhled na kopce a malebné západy slunce

Soukromý pozemek 350 m

Moderní 2patrová budova

Vyhrazený bazén pro každou vilu

Parkovací místo pro 2 auta

Zelený dvůr a relaxační zóna

Uspořádání interiéru:

Prostorný obývací pokoj s přístupem k bazénu  
Komplex se 6 vilami, každá s vlastním bazénem  
Moderní otevřená kuchyně  
3 pohodlné ložnice  
2 kompletní koupelny  
Prádelna  
Možnost splátek: 20% záloha 40% během výstavby 40% při předání klíčů

Zažijte luxus života u moře v jedné z nejvyhledávanějších oblastí albánského pobřeží. Ideální pro rodinné bydlení nebo dlouhodobou investici. Objevte luxus, klid a pohodlí, které vám může nabídnout pouze Spille. Proč Spille? Spille je jedním ze skrytých klenotů albánského pobřeží neustále se rozvíjející turistická oblast, která kombinuje nedotčenou přírodu, novou infrastrukturu, rodinnou pláž a vynikající investiční příležitosti.

Široká a čistá pláž, zdravý vzduch a absolutní klid. Hustý borový les podél celého pobřeží, tradiční restaurace a moderní plážové bary.

Pouze 45 minut z letiště v Tiraně. Prémiová oblast pro investice do cestovního ruchu v realizaci.

Ideální pro: Celoroční bydlení, letní dovolenou na vašem soukromém pozemku, investici s vysokým potenciálem pro sezónní pronájem.

Nenechte si ujít příležitost stát se majitelem kousku ráje ve Spille!