

Pronájem bytu 4kk, Havlíčkův Brod

Stromovka, Havlíčkův Brod



19 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Magdaléna Trnková

GSM: 420773759458

E-mail:

havlbrod@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk v žádané lokalitě Havlíčkova Brodu, na adrese Stromovka 3961. Tento moderní domov se nachází ve třetím patře čtyřpodlažní cihlové stavby s výtahem a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s vynikající dostupností.

Interiér bytu je promyšleně rozvržen tak, aby poskytoval maximum soukromí i společného prostoru. Srdcem domova je obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 28 m², který je vybaven moderní linkou s kompletní sadou vestavěných spotřebičů včetně elektrické varné desky, trouby, mikrovlnné trouby, myčky a lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje je přístup na prostornou lodžii (7,7 m²), která nabízí příjemný výhled do klidného okolí.

Další část bytu je tvořena ze tří samostatných pokojů. Celkové pohodlí doplňuje rozlehlá chodba o výměře 15 m², koupelna s podlahovým vytápěním a samostatná toaleta. K bytu náleží také praktická zděná sklepní kóje (4,9 m²) a vlastní parkovací stání v suterénu domu, které zajišťuje bezpečné a komfortní parkování v každém ročním období. V případě potřeby je k dispozici možnost pronájmu dalšího parkovacího místa.

Technické zázemí je na vysoké úrovni; vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově a k dispozici je také internetové připojení přes optický kabel za zvýhodněnou cenu 250 Kč měsíčně.

Byt je nabízen jako částečně zařízený, což novým nájemníkům umožňuje snadné nastěhování, přičemž finální dovybavení koupelny a výběr osvětlení v pokojích proběhne po vzájemné domluvě podle vkusu nájemníka.

Měsíční nájemné činí 19 000 Kč, k němuž se připočítávají poplatky za služby a energie ve výši 7 000 Kč. Vratná kauce je stanovena na 60 000 Kč. Toto bydlení představuje skvělou příležitost pro náročné nájemníky či rodiny hledající komfort, bezpečí a moderní standard v jedné z nejlepších částí města.