

Prodej rodinného domu 115 m², Popůvky

Horní, 66441, Popůvky



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail:

stouracova@bydlivnovem.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	679 m ²
Plocha zahrady:	598 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně zařízený rodinný dům s garáží v atraktivní lokalitě Popůvky u Brna

Hledáte ideální bydlení pro rodinu s výbornou dostupností do Brna? Máme pro vás skvělou příležitost!

Dům o podlahové ploše 115 m² je navržen tak, aby splňoval nároky na moderní a pohodlné bydlení. Do přízemí vstoupíte skrz předsíň nabízející vstup do koupelny, samostatného WC nebo dále do obývací části s jídelnou, kuchyní a spíží. Z obývacího pokoje lze pohodlně vstoupit na zahradu s bazénem a terasou. Po schodišti se dostaneme k dalším čtyřem samostatným pokojům, jeden se vstupem na balkon a jeden s vlastní šatnou. V patře je také koupelna, samostatné WC a vstup na půdu.

Prostorný balkon a terasa, kde si můžete užívat klidné chvíle s rodinou nebo přáteli.
Zahrada s nerezovým bazénem nabízí místo pro relaxaci i zábavu v horkých letních dnech.
Kuchyně Oresi na míru včetně spotřebičů.
Plynový kotel Immergas zajišťuje efektivní vytápění.

Lokalita Popůvky u Brna je ideální volbou pro ty, kdo chtějí bydlet v klidném prostředí s výbornou dostupností do města. Vzdálenost do centra Brna je pouhých 10 minut jízdy, což nabízí skvělé spojení pro denní dojíždění do práce nebo za zábavou.

Popůvky se pyšní příjemnou atmosférou venkovského života, přičemž nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně školek, obchodů a restaurací. Milovníci přírody ocení blízkost přírodních krás a možností pro pěší turistiku či cyklistiku.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného bydlení, které kombinuje klid venkova s výhodami městského života.

K ceně je nutno připočítat provizi RK ve výši 5% + DPH

Pro více informací nás kontaktujte.