

Rodinný dům s velkou zahradou a garáží - Kařez

Kařez



Vizualizace fasády

5 290 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb


Vyřizuje

Ing. Ondřej Soukup
Tel.: 606 113 100

GSM: 602 427 211

E-mail:
ondrej.soukup@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	2068 m ²
Plocha zahrady:	1684 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s prostorem, skvělou dostupností a možností dokončení dle vlastních představ – přesně to nabízí tento dvoupodlažní rodinný dům v Kařezu u Rokycan. Díky prostornému pozemku, technickému zázemí a dobrému stavebnímu základu představuje ideální volbu pro ty, kteří chtějí bydlet podle sebe – a přitom mít už hotové to nejdůležitější.

Dispozice 4+kk, užitná plocha domu 115 m² a k tomu navíc dílna 6 m² a samostatná garáž pro dvě auta a sklad o ploše 87 m².

To vše na pozemku o celkové výměře 2 068 m² – s rozlehlou udržovanou zahradou, na které jsou vysázeny mimo jiné

různé ovocné stromy a keře, připravené jsou také vyvýšené záhony.

Dům je v zachovalém technickém stavu a má za sebou částečnou rekonstrukci:

- novou střechu z betonových tašek,
- plastová okna s izolačními dvojskly, nové vchodové dveře
- opravené omítky i výmalbu v přízemí.

Zároveň je připraven k dokončení přesně podle vašich představ – ať už jde o vytápění, rozvody elektřiny nebo dispoziční úpravy.

Je k dispozici energetický štítek, v současné chvíli vychází ve třídě C - úsporná.

Elektřina je přivedena přes novou přípojku, vodu zajišťuje vlastní kopaná studna. Na pozemku jsou připravené i přípojky obecního vodovodu a plynu.

V současné chvíli zajišťuje ohřev vody elektrický boiler, k vytápění slouží lokální kamna na dřevo o výkonu 5 kW.

Parkování je zajištěno na vlastním pozemku přímo před garáží, s pohodlným vjezdem po spoluvlastněné přístupové cestě ze zadní strany.

Kařez je klidná obec s výbornou dopravní dostupností – vlaková zastávka s rychlíky na Prahu a Plzeň je pouhé 2 minuty chůze od domu, nájezd na dálnici D5 zvládnete autem do 3 minut.

V místě najdete obecní úřad, mateřskou i základní školu a restauraci. Veškerou občanskou vybavenost pak nabízí blízký Zbiroh nebo Hořovice.

A pro milovníky přírody? Brdské lesy v okolí jsou ideální na procházky, výlety i cyklotoulky.

Možná právě tady začíná vaše nová kapitola. Ozvěte se – rádi vás provedeme osobně.