

Developerský projekt se stavebním povolením - 4 byty + komerce, Konice u Prostějova

Kostelní, 79852, Konice



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní investiční příležitost - rozestavěný bytový dům s komerčním prostorem.

Nabízíme k prodeji rozestavěný bytový dům s provozovnou, realizovaný dle schváleného projektu novostavby bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami a restauračním zařízením.

K dispozici je kompletní projektová dokumentace včetně pravomocného stavebního povolení, což výrazně urychluje dokončení stavby i návratnost investice.

1. nadzemní podlaží:

Komerční prostor o výměře 83 m², ideální pro restauraci, kavárnu, bistro nebo jiný podnikatelský záměr

2. nadzemní podlaží:

Byt 2+1 (40 m²) a byt 2+kk (33 m²)

3. nadzemní podlaží:

Dva byty 2+kk (40 m² a 33 m²)

Dům je navržen s důrazem na efektivní využití prostoru a je vhodný jak pro dlouhodobý pronájem, tak i krátkodobé ubytování. Kombinace bytových jednotek a komerčního prostoru nabízí stabilní výnosový potenciál a široké možnosti budoucího využití.

Město má tradiční centrální náměstí, úřady, obchody, služby i školu, což z něj činí administrativní i komerční centrum celého mikroregionu Konicko.

V bezprostřední návaznosti na autobusové nádraží a samotné centrum města je lokalita domu mimořádně strategická jak pro bydlení, tak pro podnikání či poskytování služeb.

Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost – Prostějov je vzdálen přibližně 20 km a Olomouc zhruba 25 km, což zajišťuje rychlé spojení do větších měst a zároveň klidnější zázemí menšího města.

Jedná se o nemovitost s obrovským potenciálem a možností okamžitého zhodnocení vaší investice. Počet podobných nabídek na trhu je velmi omezený!

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si nezávaznou prohlídku. Rádi Vám poskytneme všechny další informace, detailní dokumentaci a odpovíme na veškeré Vaše dotazy.