

Pronájem, obchodní prostor 72m2 s parkováním v centru Opavy

Drůbeží trh, Opava (nečleněná část města), Opava



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Kolek

Tel.: 736 461 867

GSM: 608608492

E-mail:

michal.kolek@byrfin.cz

Plocha kanceláří:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem obchodního prostoru na frekventované ulici Drůbeží trh v Opavě, která je spojnicí mezi Horním a Dolním náměstím a zajišťuje tak každodenně bohatý pohyb osob. Jedná se o obchodní prostor s prosklenou výlohou o celkové výměře 72 m². Obchodní plocha je rozdělena na prodejní plochu 48,5 m² a zázemí 23,5 m² v zadní části domu. Zázemí disponuje toaletou, skladovým prostorem, kanceláří a kuchyňkou. Do objektu je možné vstoupit i zadním vchodem z nádvoří. Objekt je napojen na vodu, kanalizaci a plyn. Vytápění je zajištěno pomocí vlastního plynového kotle. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Obchodní prostor je vhodný pro využití jako prodejna smíšeného zboží, potravin, kanceláře, bistro, kadeřnický salón aj. K jednotce náleží 1 parkování stání za domem a je v ceně nájmu.

Nájemné činí 15.000 Kč měsíčně + zálohy na vodné a stočné.

Elektrina a plyn dle vlastní spotřeby.

Vratná kauce ke dni nástupu: 30.000 Kč

Provize RK: 15.000 Kč

K dispozici od 1.3.2026.

Pokud Vás nabídka zaujala, rád Vám sdělím podrobné informace. Těším se na prohlídku.