

Pronájem kanceláře (30 m2), Praha 13 - Stodůlky, Prusíkova

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha



9 993 Kč

za měsíc

+ služby 3 041 Kč +
energie 2 172 Kč + kauce
26 068 Kč



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:

musilova@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	30 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště; Sociální zařízení	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu nezařízenou kancelář č. A208 o ploše 30 m2, situovanou ve 2. NP komerční budovy Centrum Velká Ohrada. Bez recepcy. Volné od 1. 5. 2026. Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 - Stodůlky, přímo v centru sídlíště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka. V obchodně administrativním centru se ve 3. a 4. NP nachází celkem 5 500 m2 nových kancelářských ploch. Všechny kancelářské plochy jsou kompletně zasítované včetně alarmového zabezpečení a přípravy pro klimatizaci. Kanceláře jsou rozděleny do 3 bloků, které je možné propojit v jeden funkční celek. Samozřejmostí jsou venkovní terasy určené pouze pro kanceláře za účelem odpočinku, relaxace s možností využití i venkovního sezení. Celá budova je konstrukčně stavěna formou železobetonového skeletu, což umožňuje její maximální dispoziční variabilitu. Nájemné: 9 993 Kč/měsíc. Služby: 3 041 Kč/měsíc. Energie: 2 172 Kč/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Kauce: 26 068 Kč.