

## Prodej rodinného domu 89 m2 Slunečná, Veliká Ves

Slunečná, 25070, Veliká Ves



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Šoch & Partners s.r.o.**  
**Tel.:** +420 800775577  
**GSM:** +420 800775577  
**E-mail:**  
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	489 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se zahradou jen 20 km od Prahy klid, prostor a pohodlí u Odoleny Vody

Toužíte po klidném bydlení v blízkosti Prahy, kde si užijete soukromí i prostor pro rodinu? Máme pro vás skvělou nabídku v obci Veliká Ves, pouhých 20 km od Prahy

Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky. Nabízená jednotka má dispozici 4+kk a podlahovou plochu 94,5 m<sup>2</sup> + terasu 18,8 m.

Celková plocha pozemku činí 489 m. Na pozemku se nachází zahradní domek a terasa s přímým vstupem z kuchyně, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor do zahrady.

Samozřejmostí jsou 2 parkovací místa přímo na pozemku. Dům je vybaven podlahovým vytápěním a klimatizací v obývacím pokoji, což zajišťuje komfort v každém ročním období. Plně vybavená kuchyň potěší každého, kdo rád vaří. K dispozici je také další místnost vhodná jako pracovna, sklad nebo technické zázemí, a samostatná prádelna.

Lokalita Veliká Ves je ideální pro rodinný život klidné a bezpečné prostředí, dostatek zeleně a výborná dostupnost škol, služeb i okolních měst. Přímo v obci najdete autobusové spojení, které vás pohodlně dopraví do Prahy i okolí.

S financováním vám rádi pomůžeme. Společnost Swiss Life Select a.s. vám zajistí hypotéku na míru porovnáme nabídky napříč trhem a vybereme tu nejvýhodnější variantu přesně podle vašich potřeb. Postaráme se o celý proces rychle, profesionálně a bez starostí.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvte prohlídku. Tento domov může být brzy váš.