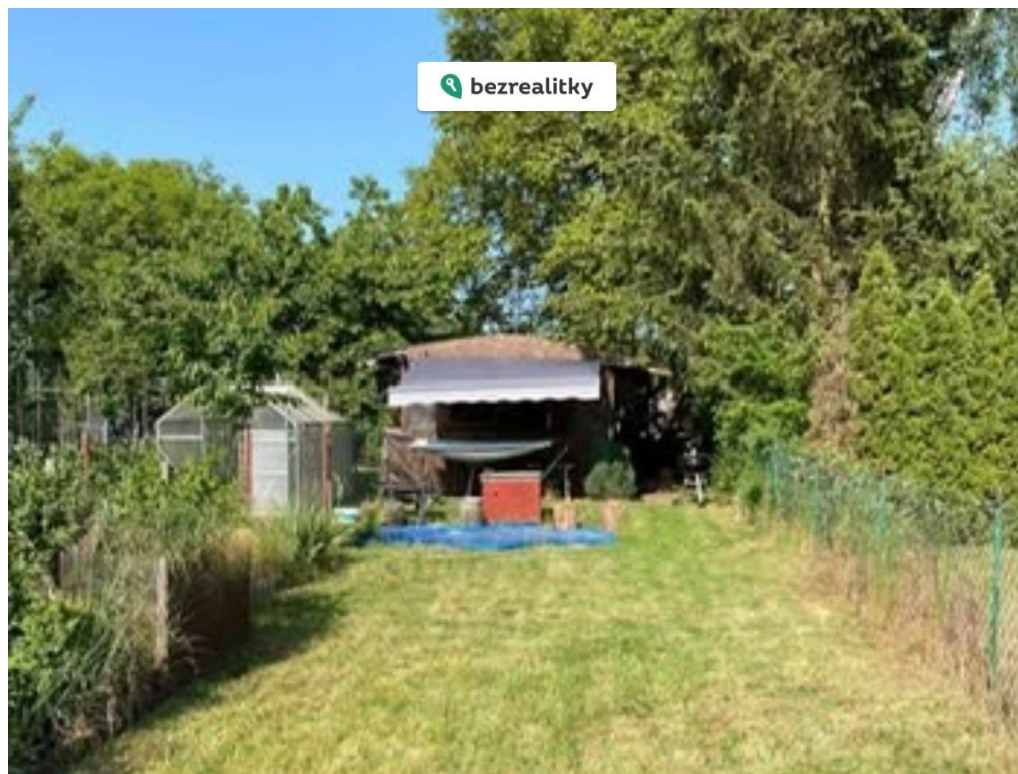


Prodej chaty, chalupy 24 m², pozemek 170 m²

Otakara Ševčíka, 43801, Žatec



789 900 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	24 m ²	Užitná plocha:	24 m ²
Plocha parcely:	170 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zahradu s částečně zděnou chatkou na pozemku v osobním vlastnictví, která je kompletně oplocená, s uzamykatelnou brankou. Zahrada se nachází v klidné zahrádkářské kolonii Klouček v Žatci.

Velikost pozemku 170m², zastavěný pozemek 15m², uzavřená pergola 6m².

Na pergole dřevěná podlaha, 2 otevírací okna, objemná skříň, pohovka, několik židlí a stůl. Chata má novou plechovou střechu. Do chaty je zavedena elektřina a sezónní pitná voda. Osvětlení všude LED.

Na zahradě dva vyvýšené záhony, 2 angrešty, ostružina, okrasné jehličnany a velký ořech, který plodí a poskytuje krásný stín nad chatou.

Na pergole vysouvací markýza. Za chatou suché wc, bouda na nářadí o rozměru cca 2x3 m, venkovní provizorní sprcha a k dispozici palivové dřevo přikryté plachtou (cca 4 cbm)

Široká vjezdová brána umožňuje vjezd až na zahradu.

Uvnitř chaty: 2 dvouvrstvá okna (1 otevírací), plovoucí podlaha, postel 140x200 včetně matrace, kuchyňská linka cca 160 cm s dřezem a vybavením (základní nádobí - hrnce + pánve, talíře, hrnky, sklenice, příbory), bojler 10l, vytahovací baterie, lednice cca 100l s mrazáčkem, mikrovlná trouba, dvouplotýnka na elektřinu, otevřená skříňka a vysoká úzká skříňka na další potřeby, kamna na tuhá paliva (zánovní), olejový radiátor. Venku přenosné ohniště a několik vidlic na

opékání špekáčků a velký objemný kompostér. Chata je ihned použitelná.

V případě zájmu a rychlého jednání můžeme zanechat zahradní AKU sekačku, zahradní náčiní, obdélníkový bazén s konstrukcí, pískovou filtrací a solárním ohřevem, 3 plechové sudy, IBC nádrž na dešťovou vodu, kotlíkový gril Weber s příslušenstvím, televizní anténu + anténu na vysílačku 145 MHz, polohovatelné zahradní lehátko, houpací síť na bytelné konstrukci.

Na pozemku připraven stavební materiál (na stavbu chodníku verandy - v případě zájmu rádi poskytneme kontakt na ověřenou stavební firmu)

V blízkosti zahrady je veškerá občanská vybavenost - supermarkety, nemocnice, MHD (bus směr Praha 5 min), plavecký bazén, letní kino, divadlo.

Každoroční akce Dočesná. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.