

Prodej rodinného domu

57101, Malíkov



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislava Binderová

Tel.: 602 882 702

GSM: +420 602 882 702

E-mail:

lbinderova@realitycm.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	318 m ²	Plocha parcely:	1014 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dva domovy pod jednou střechou

Zrekonstruovaný dům 5+kk a 3+kk s velkou zahradou a nízkými provozními náklady

Hledáte vícegenerační bydlení, prostor pro velkou rodinu nebo dům, který vám může část investice vrátet formou pronájmu?

Právě jste ho našli.

V klidné obci Malíkov, jen několik minut od Moravské Třebové, nabízíme prostorný rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozicích 5+kk a 3+kk. Díky samostatným vstupům, oddělenému měření energií a vlastnímu vytápění je dům ideální pro vícegenerační bydlení, spojení podnikání s bydlením nebo jako investice s možností pronájmu jedné z jednotek.

Dům nabízí celkovou užitnou plochu 318 m² a pozemek o výměře 1 014 m². Současní majitelé věnovali rekonstrukci maximální péči, takže novým majitelům odpadnou starosti s nákladnými opravami. Byla provedena výměna střechy, hydroizolace i další stavební úpravy.

Zateplení, výměna oken, termické panely a tepelné čerpadlo, byly zrealizovány přes NZÚ light.

Velkým benefitem jsou moderní technologie, které výrazně snižují provozní náklady. K dispozici je tepelné čerpadlo, podlahové vytápění ve většině místností, termické panely pro ohřev vody, elektrokotel i kotel na tuhá paliva.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a zároveň využívá vlastní studnu.

Skutečným srdcem domu je rozlehlá zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinná setkání i dětské hry. Vzrostlé stromy, soukromí a okolní příroda vytvářejí atmosféru, kterou dnes mnoho zájemců hledá a jen málokde nachází. Najdete zde místo pro bazén, venkovní posezení, zahradničení i relaxaci po náročném dni.

Tato nemovitost není jen dům. Je to příležitost vytvořit domov pro více generací, získat prostor, který dnes bývá nedostatkovým zbožím, a zároveň využívat výhod moderního a úsporného bydlení.

Hlavní přednosti:

Dvě samostatné bytové jednotky (5+kk a 3+kk)

Užitná plocha 318 m²

Pozemek 1 014 m²

Rozsáhlá rekonstrukce

Tepelné čerpadlo a podlahové vytápění

Nízké provozní náklady

Vlastní studna

Možnost vícegeneračního bydlení nebo pronájmu

Klidná lokalita v blízkosti Moravské Třebové

Pokud hledáte dům, který nabídne prostor, soukromí, moderní technologie a široké možnosti využití, zveme vás na osobní prohlídku.

Atmosféru tohoto místa fotografie zachytí jen zčásti.