

## Byt 2+kk/L, 54 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Hlubočepy, novostavba.

Ondrákové, 15200, Praha 5, Praha



**22 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.500,-Kč +  
elektřina



Vyřizuje

**Jaroslav Novák**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 774422441

**E-mail:**

[jaroslav.novak@spartners.cz](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)

|                                  |                                   |                              |                 |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>                 | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                        | <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní      |
| <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                 |                              |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk/L, o velikosti 54 m<sup>2</sup>, který je situován ve 3. NP, v projektu Kaskády Barrandov Dům L. Novostavba, vše nové - kuchyňská linka včetně spotřebičů, sklokeramická varná deska, myčka a odsavač par, prostorná koupelna s vanou a závěsným WC. Na podlahách vinylová podlaha a dlažba. Orientace bytu je na Východ. Dům kolaudován v roce 2023 - plastová okna, nový výtah, zateplená fasáda. Výborná dopravní dostupnost - v bezprostřední blízkosti tramvajové zastávky Náměstí Olgy Scheinpflugové, poblíž je i autobusový uzel Sídliště Barrandov. Přímé spojení do centra Prahy trvá přibližně 20 minut. Autem je lokalita dobře napojená na Pražský okruh i hlavní městské tahy, parkování je možné v okolních ulicích. K nastěhování od 1.5.2026.