

Jedinečný půdní byt 105 m² s terasou v blízkosti centra Plzně

Antonína Uxy, 30100, Plzeň 3, Plzeň



5 495 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Natálie Fajfrlíková

Tel.: 702889602

GSM: 702889602

E-mail:

natalia@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte originální bydlení, ne další panelákovou kostku? Právě jste ho našli.

Nabízíme jedinečný byt vzniklý půdní vestavbou, který zaujme svou atmosférou, prostorem i výbornou polohou. Užitná plocha bytu činí 105 m² dle Prohlášení vlastníka bytové jednotky, evidovaného v katastru nemovitostí. Součástí bytu je terasa s výhledem na město, sklep, komora v bytě a další komora na patře, což oceníte zejména při každodenním fungování.

Velkou výhodou domu je společný dvorek, ideální pro posezení nebo klidné odpoledne. Dalším benefitem je docházková vzdálenost do centra Plzně – při svižné chůzi jste tam zhruba za deset minut.

Dispozice bytu nabízí kuchyň s jídelním koutem, dva neprůchozí pokoje a nadstavbový prostor přístupný po dřevěných

schodech, vhodný jako dětský kout, herna či spaní. Interiér podtrhuje kombinace pohledových trámů, korkových podlah a střešních i klasických oken, díky nimž má byt jedinečný charakter. Prostorná koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem. Vytápění je řešeno kondenzačním plynovým kotlem.

Byt se nachází v ulici Antonína Uxy v Plzni, v lokalitě, která nabízí ideální spojení městského života a přírody. V bezprostředním okolí je řeka Radbuza s cyklostezkou, zimní stadion, zeleň, občanská vybavenost i MHD.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají netradiční bydlení s atmosférou.

Financování hypotečním úvěrem Vám ráda zajistím.