

## Prodej komerčního objektu v Liberci, ul. Franklinova

Franklinova, 46015, Liberec (nečleněné město), Liberec



### 4 500 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Vopařilová Marcela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 202 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** sídliště

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlový komerční objekt o celkové užitné ploše 202 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Liberec XV-Starý Harcov. Objekt je částečně dlouhodobě pronajatý, což zajišťuje pravidelný příjem. K dispozici je volný prostor o velikosti 81 m<sup>2</sup> s vlastním vchodem, který lze využít například jako prodejnu, skladovací účely či showroom díky své strategické poloze v sídlišti s výbornou dostupností, což zaručuje vysokou fluktuaci lidí. Konstrukce je cihlová, se zděnými stěnami a pochozí střechou. Na podlahách je beton, dlažba, vytápění momentálně není zajištěno (možná obousměrná klimatizace). Napojeno na veřejný vodovod i kanalizaci. Pro další informace a domluvení prohlídky volejte makléře.