

Pronájem bytu 2+1, 50m², po rekonstrukci, Klostermannova ulice, Plzeň - Jižní Předměstí

Klostermannova, Plzeň 3, Plzeň

**13 000 Kč**

za měsíc

+ služby 2.500,-Kč/os.
další osoba + 500,-Kč,
elektřina přepis na
nájemce, kauce 20.000,-Kč,
provize RK je 16.000,-Kč
vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmax.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+1, v cihlovém domě v Klostermannově ulici, Plzeň - Jižní Předměstí. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, v domě není výtah. Vše je v bytě nové vč. rozvodů elektřiny. Plyn v bytě není. Místnosti jsou neprůchozí, vše má svoje vlastní a samostatné vstupy. Rekonstrukce byla dokončena před několika dny. Jedná se o stylový byt ve kterém od rekonstrukce nikdo nebydlel! Vše je nové!

Při vstupu do bytu je předsíň, kde je prostor na skříň s úložným prostorem.

V kuchyni je kuchyňská linka s varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, vestavěná lednička s

mrazákem a vestavěná pračka. Stůl se židlemi.

Další dvě místnosti jsou bez vybavení a zařízení, mimo moderní TV podstavy se skříňkou a stolek. Koupelna je projektově řešená s velkým sprchovým koutem. V koupelně je dále umyvadlo se spodní skříňkou, topný žebřík a závěsná toaleta. Do všech částí bytu jsou moderní, interiérové dveře. Na stropě interiérové osvětlení. Vše v bytě viz. foto.

Vytápění je centrální, tedy dálkové. Na teplou vodu je v koupelně bojler. Více možností internetu vč. PilsFree nebo O2 atd.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, mnoho obchodů nejrozličnějšího zaměření a zastávek MHD. FN Plzeň Bory je cca 100metrů od domu. Proto doporučuji i pro lékařský personál nemocnice, ideální také pro studenty nebo studentky, studentský pár díky malé vzdálenosti na jednotlivé fakulty ZČU. Vhodné zejména pro jednotlivce nebo páry a náročnější zájemce.

Vše je opravdu moc hezké, moderní a vkusné řešeno. K bytu náleží sklepní koje.

Měsíční nájem je 13.000,-Kč + služby 2.500,-Kč/os. každá další osoba na službách + 500,-Kč. Ve službách je voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice. Elektřina se přepisuje na nájemce. Kauce je 20.000,-Kč a provize RK je 16.000,-Kč vč. DPH.

PENB - G, štítek není v současné době k dispozici. Okna jsou plastová, v oknech jsou stínící roletky. Orientace bytu je jih - sever.

Ideální pro zájemce o dlouhodobé bydlení.

Prohlídky jsou na domluvě, byt je již volný a k dispozici pro nové nájemce. K nastěhování během února nebo max. od 1.3. 2026

Vřele a jednoznačně doporučuji!