

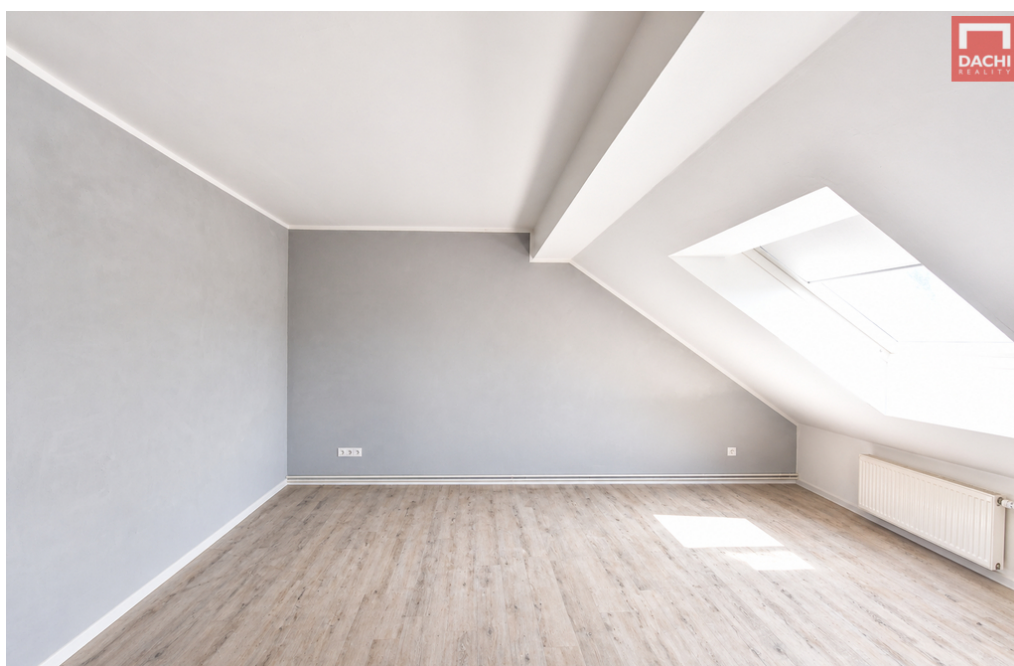


Prodej - Byty

číslo zakázky: 20183

Prodej světlého podkrovního bytu 2+1 - 68m² , plus sklep 8m² , po rekonstrukci

Na hrázi, Olomouc



5 330 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladislav Špunda

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 774322407

E-mail:

vladislav.spunda@dachi.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme útulný a velmi příjemný podkrovní byt 2+1 o velikosti 68 m², který vás zaujme svou atmosférou, praktičností. Byt se nachází v klidné části Olomouce, která kombinuje výbornou dostupnost do centra města s blízkostí přírody - ideální pro ty, kdo chtějí mít vše po ruce a zároveň si užívat klidné bydlení.

Dispozice bytu je promyšlená a nabízí dostatek prostoru i soukromí. Najdete zde obývací pokoj a ložnici s neprůchozími pokoji, prostornou chodbu, praktickou komoru přímo v bytě, samostatné WC a koupelnu s vanou. Kuchyňský kout je plně vybaven včetně spotřebičů a myčky, což zajišťuje komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí prodeje je také sklepní kóje.

Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha - v blízkosti se nachází zeleň a možnosti procházek či sportu, zároveň je v dosahu škola i kompletní občanská vybavenost. Díky tomu je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice, například pro pronájem studentům.

Dům je zateplený, udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu, což se pozitivně promítá do nízkých provozních nákladů.

Pokud hledáte bydlení s atmosférou na skvělém místě nebo zajímavou investiční příležitost, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.