

Prostorný byt 3+kk s terasou Brno, Husovice, Cacovická, 1.NP/5, CP 100 m²

Cacovická, Brno-sever, Brno



26 000 Kč

za měsíc

+ Zálohy (inkaso) 4 700 Kč
+ Jistota (kauce) 30 000
Kč+ Provize RK 31 460 Kč
(1 nájem + DPH)



Vyřizuje

Michal Sedláček

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte kombinaci klidného bydlení s terasou do vnitrobloku a skvělou dostupnost do centra i na dálnici, tento byt je pro vás ideální. Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk v cihlovém bytovém domě z roku 2009 na ulici Cacovická v klidné části Husovic, nedaleko sídliště Lesná.

Dispozice a vybavení:

- Obývací pokoj s kuchyní (25 m²): moderní linka se spotřebiči (indukce, digestoř, myčka, lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnka), vchod na balkon (8 m²), obývací část je vybavena elektrickým projektorovým plátnem, vhodným pro domácí kino, okna na východ do klidné ulice.
- Ložnice (15 m²): vybavena manželskou postelí (King Size) a vestavěnou skříní. Z ložnice vyjdete na velkorysou terasu (20 m²) s přímým vstupem do klidného vnitrobloku. Okna na západ.
- Druhý pokoj (12 m²): nezařízený, ideální jako dětský pokoj nebo pracovna. Okna na východ.

● Příslušenství: Koupelna s vanou, topným žebříkem a přípojkou na pračku, samostatná toaleta, praktická komora v bytě a dvě prostorné vestavěné skříně v předsíni, které zajistí dostatek úložného prostoru. K bytu náleží sklep (2 m2).

Technické detaily:

- Vlastní plynový kotel (vytápění i ohřev vody máte pod kontrolou).
- Plastová okna, plovoucí podlahy.
- Energetická třída C (úsporné bydlení).
- Parkování v modrých zónách C přímo u domu.

Lokalita: Byt je v klidné vedlejší ulici s minimem dopravy. Do centra dojedete tramvají č. 4 za 15 minut, nově vybudovaný nájezd na městský okruh je otázkou minuty (směr Židenice a dále na D1). Milovníci pohybu ocení cyklostezku podél Svitavy, která vede až do Bílovic. Nedaleko se nachází supermarkety Lidl, Albert a Penny, cca 3 minuty autem.

Byt je volný ihned. Majitel preferuje nájemníky na dlouhodobý pronájem, nekuřáky. Vhodné pro pracující, rodiny i studenty.

Ozvěte se nám a dohodněte si prohlídku s makléřem.